

## **8.- NUCLEO DE RUILOBUCA**

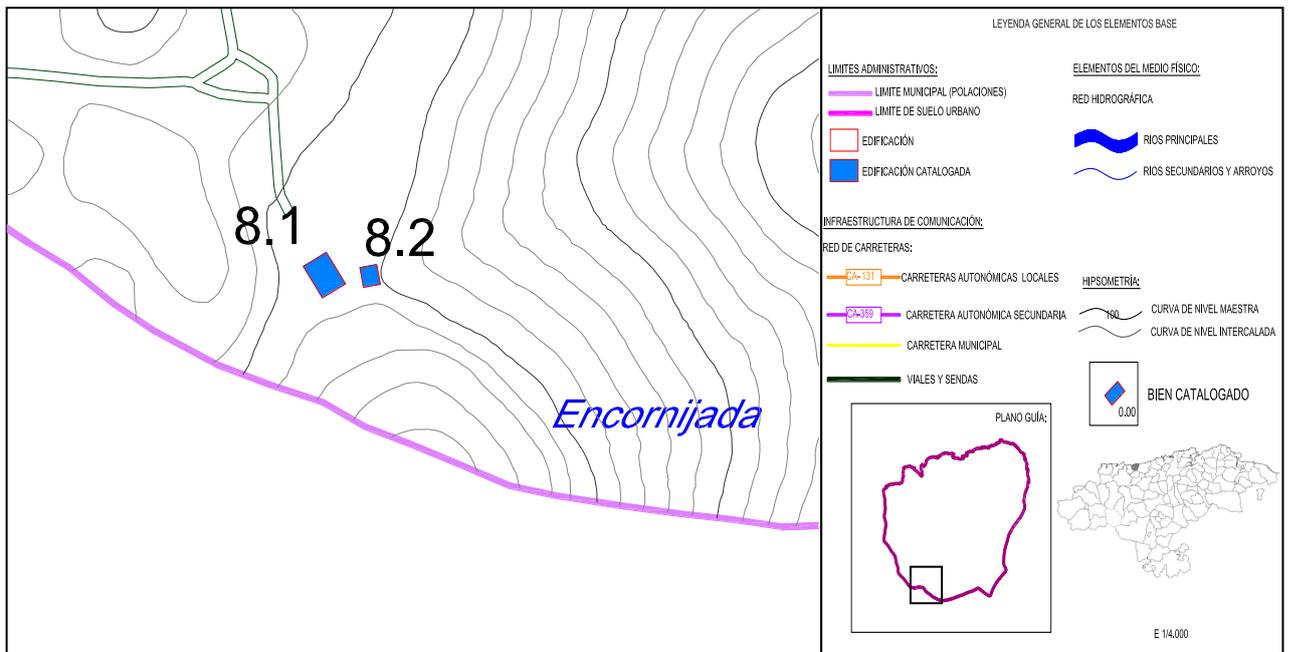
---

---



**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: <b>8.1</b>		PLANO: <b>4 hoja 3</b>
NÚCLEO: <b>Ruilobuca</b>	LOCALIZACIÓN: <b>Otedo</b>	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: <b>XXXXXXXXXX</b>	POLÍGONO: <b>x</b>	PARCELA: <b>x</b>



**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: <b>8.1</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 3</b>	
NÚCLEO:	<b>Ruilobuca</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Otedo</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: <b>x</b>	Parcela: <b>x</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>XXXXXXXXXX</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>398.119</b>	Y: <b>4.802.018</b>



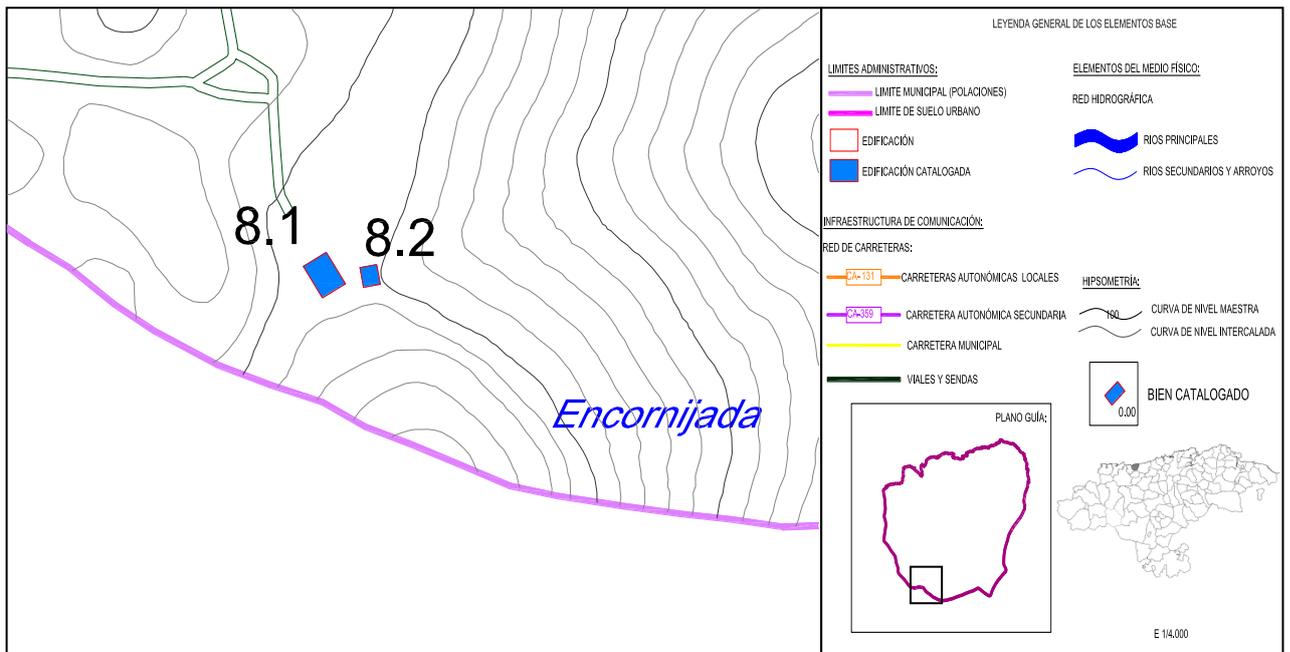
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona de protección forestal</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>54.421 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Mixto: Agropecuario-residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Agropecuario</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Cabaña transformada</b>	ÉPOCA: <b>1900</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>60 m<sup>2</sup></b>	SUP. GRÁFICA: <b>582,54 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Bueno</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Rectangular</b>	CUBIERTA: <b>2 aguas</b>	ALTURA: <b>2 plantas + bajocubierta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>Cabaña que ha sufrido una intervención ampliando su planta y volumetría pero siguiendo las pautas constructivas y formales que marca la arquitectura popular. El nuevo volumen se identifica por tener revocado la planta primera y por un espacio con buhardilla en el muro lateral. La construcción tiene dos alturas con una planta rectangular más un pequeño cuerpo anexo de distinta altura en el hastial de acceso. La cubierta es a dos aguas a simétrica, siendo más largo el faldón con la extensión de la casa. Emplea la madera y la teja cerámica. Los muros son de carga de mampostería de piedra y se abren huecos para un perfecto acoplamiento a las necesidades residenciales. Destaca los dinteles de madera para salvar los vanos.</b></p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b></p> <p>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
Su estado de conservación es óptimo, así que se mantendrá en buen estado los sistemas constructivos en especial aquellos paramentos en contacto con el terreno.



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: <b>8.2</b>		PLANO: <b>4 hoja 3</b>
NÚCLEO: <b>Ruilobuca</b>	LOCALIZACIÓN: <b>Otedo</b>	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: <b>xxxxxxx</b>	POLÍGONO: <b>x</b>	PARCELA: <b>x</b>



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

Nº EDIFICACIÓN: <b>8.2</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 3</b>	
NÚCLEO:	<b>Ruilobuca</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Otedo</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: <b>8</b>	Parcela: <b>4</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>398.143</b>	Y: <b>4.802.017</b>



DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona de protección forestal</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>54.421 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Mixto: Agropecuario-residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Agropecuario</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por pista de grava/hormigón. Con servicio de abastecimiento y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Cabaña transformada</b>	ÉPOCA: <b>Primera mitad siglo XX</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>Sin datos</b>	SUP. GRÁFICA: <b>191,40 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Bueno</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Rectangular</b>	CUBIERTA: <b>1 agua</b>	ALTURA: <b>1 planta + bajocubierta</b>
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>Edificación recientemente rehabilitada como demuestra su estado de conservación actual. Su planta es rectangular y tiene una altura más bajo cubierta. El volumen es sencillo, siendo característica la cubierta a un agua de teja cerámica y madera. En muro longitudinal de acceso existe un espacio semicubierto a un agua y sustentado por dos pilares de madera. Su ejecución sigue las líneas de la arquitectura popular de muros de carga de mampostería existiendo pocos huecos. Destaca la presencia de dos chimeneas en la cubierta así como de dos lucernarios para iluminación del interior.</b></p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p><b>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</b></p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b>  <b>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</b></p>
OBSERVACIONES:
<p><b>Se recomienda la conservación en buen estado de los muros de carga así como de las partes que se encuentren en contacto con el terreno.</b></p>